



Технологии Mitsubishi Electric для повышения энергоэффективности гостиничной, торговой и коммерческой недвижимости

115054, Россия, г. Москва, Космодамианская наб., дом 52, стр. 1, этаж 5
Тел.: +7 (495) 721-90-67, 721-10-75

195027, Россия, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр-т, д. 2, к. 2, литера «Щ», бизнес-центр «Бенуа»
Тел. +7 (812) 633-34-93

620014, Россия, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 5, офис 508
Тел. +7 (343) 379-90-48, 379-90-49

03680, Украина, г. Киев, ул. Радищева 10/14, БЦ "ИРВА", к. 110
Тел.: +38 (044) 492-87-22, 492-87-23, 492-87-24

Энергоэффективные технологии Mitsubishi Electric при внедрении в коммерческую недвижимость позволяют получить 3-D эффект:

- выгода для пользователей недвижимости – снижение эксплуатационных расходов означает снижение арендной платы, больший комфорт в помещениях улучшает качество жизни;

- выгода для владельцев недвижимости – снижение капитальных и эксплуатационных расходов означает улучшение инвестиционных возможностей в коммерческую недвижимость;

- выгода для человечества в целом – снижение потребления энергии снижает выделение парниковых газов и сохраняет Землю для потомков.

Полный спектр технологий MITSUBISHI ELECTRIC для проектирования энергоэффективных зданий



Технология «воздушный тепловой насос»

Тепло извлекается из окружающей среды – наружного воздуха (фактически это солнечная тепловая энергия) специальным устройством – воздушным тепловым насосом и используется для отопления здания. Внешняя энергия используется для перемещения тепла снаружи вовнутрь здания, поэтому ее расходуется в 4...5 раз меньше, чем на электроотопление. Снижение стоимости отопления по сравнению с природным газом составляет 2...3 раза. Технология ZUBADAN позволяет воздушным тепловым насосам Mitsubishi Electric работать при наружных температурах до минус 28°C.

Снижение затрат на отопление в 2...5 раз

Технология «утилизация тепла и влаги вентиляции при отоплении»

Извлечение тепла из удаляемого воздуха и подогрев этим теплом приточного воздуха происходит в специальном аппарате – рекуператоре. Технология LOSSNAY позволяет также извлекать влагу из удаляемого воздуха и за счет этого автоматически поддерживать влажность в обслуживаемом помещении на уровне 40%. За счет снижения нагрузки на систему отопления уменьшается расход энергии на отопление.

Снижение затрат на отопление в 2 раза



Технология «утилизация тепла и влаги вентиляции при кондиционировании»

В летнее время в режиме кондиционирования – охлаждение приточного воздуха с одновременным его осушением. Технология LOSSNAY позволяет снизить затраты на кондиционирование и автоматически поддерживать влажность в обслуживаемом помещении на уровне 50%. За счет снижения нагрузки на систему кондиционирования уменьшается расход энергии на систему кондиционирования.

Снижение затрат на кондиционирование в 2...3 раза

Технология «Мультизональное кондиционирование»

Тепло удаляется из обслуживаемого объекта посредством фреоновой системы – в каждом помещении устанавливается индивидуальный блок, позволяющий устанавливать на нем персональные параметры микроклимата, отличные от климата в других помещениях. Мультизональная система кондиционирования реализует большую свободу выбора, повышает качество микроклимата и потребляет меньше энергии по сравнению с чиллерной системой, поскольку исключается одна ступень передачи тепла - от воздуха помещений к воде. Меньшие габаритные размеры, отсутствие водяного циркуляционного контура, меньшая установленная мощность мультизональных систем позволяют уменьшить капитальные затраты при увеличении комфортности.

Снижение затрат на кондиционирование на 20%



Горячее водоснабжение гостиниц за счет утилизации тепла кондиционирования

Приготовление горячей санитарной воды является самой энергоемкой операцией в гостиницах (да и не только в них). Одновременно с нагревом воды в окружающую среду сбрасывается большое количество низкопотенциальной тепловой энергии от системы кондиционирования. Mitsubishi Electric разработала технологию утилизации тепла кондиционирования в мультизональных системах и получения ГВС с температурой 60°C. При окончании сезона кондиционирования, горячая вода приготавливается с использованием теплового насоса.



Снижение затрат на горячее водоснабжение в 8...12 раз

Отопление служебных помещений за счет утилизации тепла электронного оборудования

Электронное оборудование (серверы, телекоммуникационное, телевизионное) при работе круглогодично выделяет много тепла. Обычно это тепло бесполезно сбрасывается в окружающую среду. Mitsubishi Electric предлагает технологию, при которой тепло, выделяемой электронным оборудованием в одном помещении, используется для отопления других помещений. В летнее время, когда отопление не требуется, тепло может сбрасываться в окружающую среду.

Снижение затрат на отопление в 5...8 раз

Горячее водоснабжение ресторанов за счет утилизации тепла кондиционирования



В ресторанах, ночных клубах, боулингах требуется большое количество горячей санитарной воды, что требует значительных затрат. При этом в этих заведениях много тепла сбрасывается в окружающую среду от систем кондиционирования, работающих значительную часть года. Mitsubishi Electric предлагает для небольших заведений получать ГВС с температурой 60°C от утилизированного тепла кондиционирования – фактически бесплатно. В то время, когда кондиционирование не требуется, горячая вода получается от теплового насоса.

Снижение затрат на горячее водоснабжение в 3...7 раз

Отопление помещений торговых центров за счет утилизации тепла торгового холодильного оборудования

Холодильное оборудование, используемое в торговых центрах, круглогодично выделяет большое количество тепла, которое бесполезно сбрасывается в окружающую среду. Mitsubishi Electric предлагает технологию, которая позволяет за счет этого тепла отапливать помещения торговых центров. В летнее время, когда отопление не требуется, можно за счет этого тепла получать горячую санитарную воду. Лишнее тепло сбрасывается в окружающую среду.

Снижение затрат на горячее водоснабжение в 3...7 раз



Система управления (BMS) климатическими параметрами в здании

Управление климатической установкой в зависимости от занятости помещений обеспечивается взаимодействием с системой бронирования номеров (или системой контроля доступа) и позволяет минимизировать потребление энергии свободными помещениями.

Снижение затрат на отопление и кондиционирование на 20...30%

